

Эксперт: Замоскворечье  
Телефон: +7 (925) 010-47-97  
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



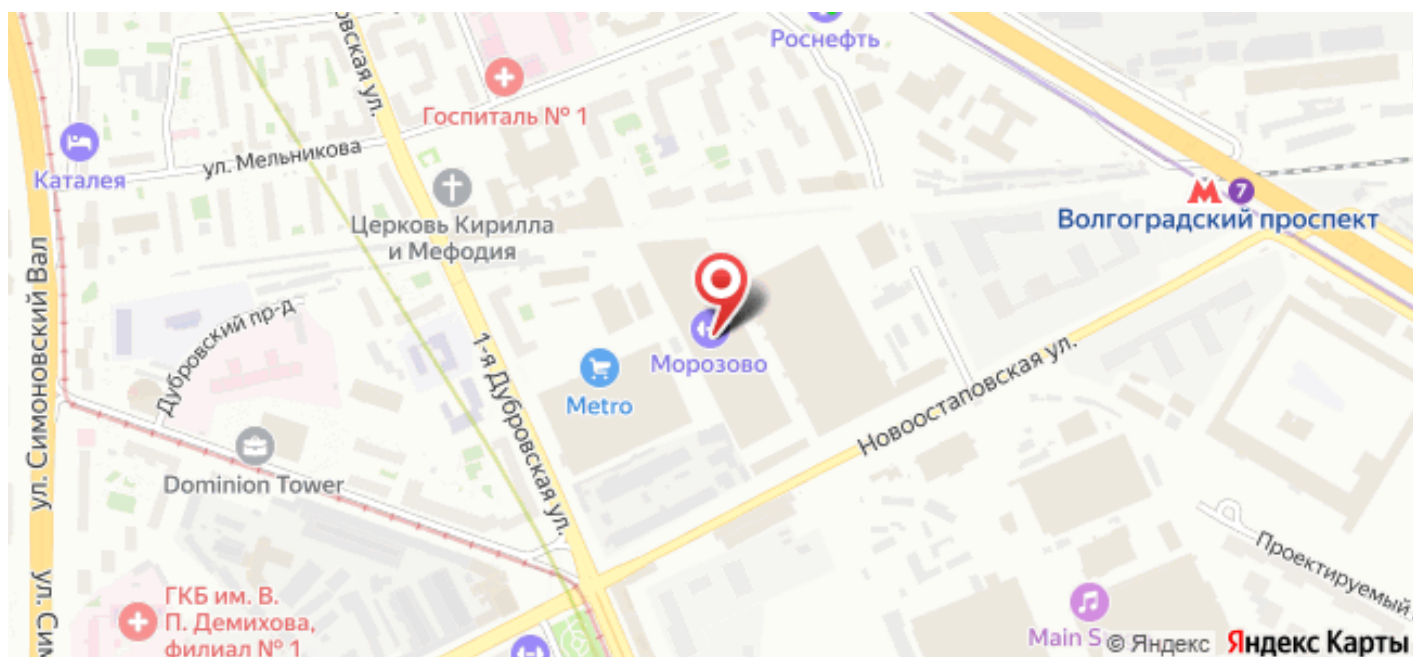
ЛОТ № 222691

РОССИЯ, МОСКВА, НОВООСТАПОВСКАЯ УЛИЦА, 5С2

**Сдается здание**  
**1 238 417 рублей**

В аренду предлагается здание, расположенное в Юго-Восточном административном округе города Москвы. Адрес объекта: город Москва, улица Новоостаповская, дом 5, строение 2. Помещение находится на территории спортивно-оздоровительного комплекса. Обеспечен удобный доступ к объекту благодаря его близости к Волгоградскому проспекту и Третьему транспортному кольцу. Пешеходная доступность от станций метро «Дубровка» и «Волгоградский проспект» составляет шесть минут. Площади: 1 этаж – 114,7 кв.м, 2 этаж – 517,2 кв.м, 3 этаж – 719,1 кв.м.

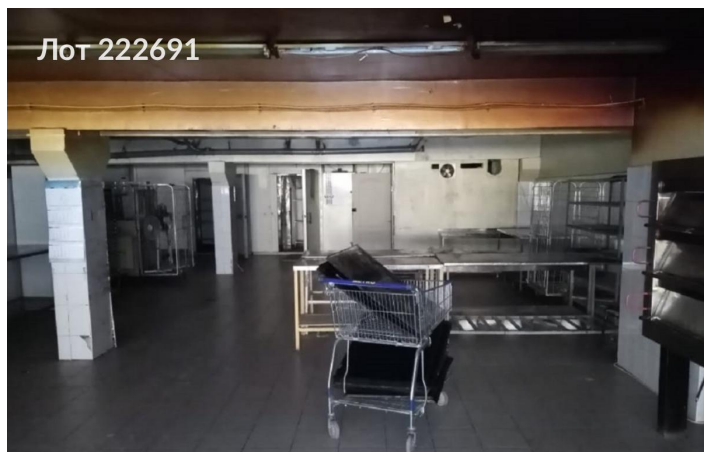
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	здание	Форма собственности	в собственности
Метро	Дубровка	Площадь участка	1351 сот.
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	6 мин.	Тип здания	Нежилое
Этажей	3	Период оплаты	месяц
Высота потолков	2.8 м.	Форма налогообложения	НДС включен
Общая площадь	1351 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	Типовой ремонт	Добавлено	2025-10-29 10:22:29
Тип здания	Административное		



Лот 222691



Лот 222691



Лот 222691



Лот 222691



Лот 222691



Лот 222691



Лот 222691



Лот 222691



Лот 222691

